



ARIVO

**DIGITALES
PARKSYSTEM**

EINFACH.MODERN.PROFITABEL.

MODERNSTE TECHNOLOGIE – WARTUNGSFREI EINFACH IN DER BENUTZUNG



Arivo bietet von der **einfachen Parkplatzlösung** mit branchenbesten Kennzeichen-Erkennungsrate bis hin zur **kompletten intelligenten Vermietungsplattform**, Alles aus einer Hand. Die webbasierte automatische Parkplatzverwaltung macht den Zutritt und die Verwaltung von Parkflächen **einfach, modern** und **profitabel**.

Für den **Parkplatznutzer** bietet unsere Smart Parking Lösung eine komfortable Einfahrt mittels zuverlässiger und schneller Kennzeichenerkennung, ganz ohne Funkfernbedienungen oder andere Zugangshilfen. Eine transparente und einfache Selbstverwaltung macht es möglich den Parkplatz mit anderen Familienmitgliedern zu teilen.

Für die **Hausverwaltung** bedeutet das ein modernes, wartungsfreies System, günstige Installationskosten, eine Senkung der Verwaltungskosten, unproblematische Integration mit bestehenden Systemen, sowie Kontrolle über tatsächliche Nutzung und Kapazitäten. Damit können sowohl Auslastungen als auch Vermietungsumsatz bestmöglich geplant und optimiert werden.

IHRE ANFORDERUNG

- ⊙ **Rendite** der Immobilie **optimieren** und zusätzliche Einnahmen generieren
- ⊙ Verwaltung der **Stellflächen automatisieren** und **Verwaltungskosten einsparen**
- ⊙ Die Kapazität der Stellplätze optimal ausnutzen und **Leerstände verwerten**
- ⊙ Zugang zu **Gemeinschaftsflächen** wie Innenhöfe oder Besucherparkplätze **fair regeln**
- ⊙ **Gerechte Verteilung** von Besucherparkplätzen
- ⊙ Flexible temporäre **Berechtigungen**
- ⊙ **Elektroladestationen** in der Garage errichten und diese verrechnen oder sogar öffentlich zugänglich machen
- ⊙ **Mehrere Garagen** und Parkplätze mit einheitlichem System **vernetzen**
- ⊙ **Flexible Lösung** für gemischt genutzte Immobilien mit Wohnbau, Büros, Gewerbefläche und Handel, die alle Anforderungen erfüllt
- ⊙ Modernes **innovatives Zugangssystem**



IHRE VORTEILE MIT ARIVO

Bauträger, Verwaltung, Investoren und Benutzer profitieren gleichermaßen durch ein automatisiertes Parkplatzmanagement mit unserer digitalen Zugangslösung.

Vorteile für Bauträger:

- ✓ Sie generieren **Kostenvorteile** bereits ab 25 Parkplätzen
- ✓ Unsere digitale, wartungsfreie Lösung ist **günstiger als herkömmliche Systeme** wie Funkfernbedienungen
- ✓ Sie **heben sich von der Konkurrenz ab** und errichten hochwertige Objekte mit smarten Lösungen gerüstet für die Zukunft
- ✓ **Skalierbare Lösung** bereits profitabel bei kleinen Garagen aber auch geeignet für höchst komplexe Anforderungen
- ✓ **Verrechnung von E-Ladestationen** einfach möglich
- ✓ Einfache Installation und Verkabelung

Vorteile für Benutzer:

- ✓ **Komfortables Ein- und Ausfahren** mittels Kennzeichenerkennung
- ✓ Einfach **Berechtigungen** für **Freunde und Familie** vergeben ganz ohne separate Fernbedienung oder Zugangsschlüssel

Vorteile für Verwaltungen:

- ✓ **Einfache Verwaltung** vom Schreibtisch aus
- ✓ Verwaltungsaufwand und **Kosten** durch Automatisierung **reduzieren**
- ✓ **Temporärer Zugang** für Firmen und Handwerker möglich
- ✓ Keine Diskussion oder Beschwerden über eine unfaire Verteilung von Besucherparkplätzen
- ✓ Errichten Sie **autofreie Zonen** und berechtigen Sie die Müllabfuhr, Lieferdienste, Post, Feuerwehr und ähnliche. Temporäre Freischaltung der Zufahrt während Umzügen jederzeit und flexibel möglich
- ✓ Genaue **Statistiken über die Verwendung** der Garage

Vorteile für Investoren:

- ✓ **Attraktive Immobilien - Zukunftsfit** durch modernste Technologie
- ✓ **Renditen-Steigerung** durch zahlreiche Möglichkeit an **Mehreinnahmen**
- ✓ **Überbelegung von Stellplätzen** durch unterschiedliche Ganglinien (Tag/Nacht) → Statt Gang-Linien durch Rundum-Vergabe
- ✓ Kurzfristiges Vermieten von freien Stellplätzen an Besucher von Wohnungen (Tageweise / Stundenweise)
- ✓ **Vermietung an Kurzparker** und **Dauerparker** über die Online Parking Plattform
- ✓ **Zusätzliche Einnahmen** durch das Errichten von Elektroladestationen

- ✓ Einfache und **transparente Verrechnung**

Vorteile für die Stadtplanung:

- ✓ Vernetzen von Garagen untereinander führt zu mehr **Flexibilität, Kostenreduktion** und **mehr Profitabilität**
- ✓ Mehrere kleine Garagen funktionieren wie eine zusammenhängende große Garage, wodurch eine **höhere** und **effizientere Auslastung** möglich wird
- ✓ Durch intelligente Software vorhandenen **Stellplätze optimal nutzen** und **teilen**
- ✓ Es lassen sich alle Anwendungsfälle (Wohnbau, Gewerbe, Büros, Handel, ...) abdecken

ZUFRIEDENE KUNDENSTIMMEN

Smarte Lösung für 700 Stellplätze und 4 Hausverwaltungen

„Innovation wird bei uns großgeschrieben. Wir haben im Projekt genau evaluiert, wie hoch die Investitionskosten und der Bewirtschaftungskostenvorteil ausfallen. Schließlich mussten 4 Projektpartner der digitalen Lösung zustimmen. Die Lösung von Arivo hat einfach überzeugt.“



Christian Stepanek
Leiter GWS Objektmanagement

Modernes Wohnen und smartes Parken

„Die Wohnungseigentümer sind begeistert von der praktischen und modernen Lösung und auch der Generalunternehmer stellt Arivo ein sehr gutes Zeugnis aus. Die planerischen Maßnahmen waren überschaubar, die Umsetzung im Projekt völlig unproblematisch.“



Alexander Spring
Leiter Projektentwicklung wohngut



EINFACHE INSTALLATION

Das digitale Parksystem ist die ideale Lösung für Wohnbauträger und Hausverwaltungen um Kosten- und Verwaltungsaufwand zu reduzieren und ermöglicht es Auslastung, Umsatz und Gewinn bestmöglich zu optimieren.

Die technologisch führende Lösung basiert auf einfachen Grundelementen, die je nach Bedarf zusammengestellt werden können. Die Installation ist **einfach** und das System ist **wartungsfrei**.

HARDWARE

Die Komponenten Kamera, Parksäule und Steuerungs-PC werden 1-malig angeschafft und sind die Hardware-Basis für die Kennzeichenerkennung.

Kamera	Parksäule
<ul style="list-style-type: none">✓ Branchenführend✓ Liest Kennzeichen in 50ms✓ Keine externe Triggerung notwendig✓ Detektionsrate > 99% im Live-Test✓ Alle Europäischen Länder unterstützt✓ Einfache Installation und Verkabelung✓ Günstiger als Funkfernbedienungen✓ Wartungsfrei	<ul style="list-style-type: none">✓ QR Code Reader und Kartenleser als Backup✓ Sprechanlage für Notrufe✓ Display zur Information✓ Paymentfunktion vor Ort mit Bankomat- und Kreditkarte (NFC)✓ Digitaler Beleg✓ Keine beweglichen Teile und Verbrauchsmaterialien✓ Vollwertiges Parksystem

ARIVO SMART PARKING SOFTWARE

Unsere Softwarelösung ist ein Full Service Paket in 2 Ausführungen, die auch kombiniert eingesetzt werden können. Es gibt bei uns daher **keine unvorhergesehenen Zusatzkosten für Updates, Produktabkündigungen** oder **Support**.

Das **Parking Verwaltungssystem** ermöglicht das Management sämtlicher Parkplätze von überall und zu jeder Zeit und spart damit Verwaltungskosten und Ressourcen.



Wenn die Nutzung der Parkflächen auch erfolgreich monetarisiert werden soll, ist unsere Arivo **Online Parking Plattform**, die optimale Lösung. Verwaltung, Reservierung, Vermietung und Verrechnung erfolgen automatisiert und sind damit einfach wie nie.

Ihr zusätzlicher Vorteil: Es gibt **keine** extra **Set-up Kosten** und **kein Risiko**.

Parking Verwaltungssystem	Online Parking Plattform
<ul style="list-style-type: none">✓ Parkberechtigungen & Kennzeichen online verwalten✓ Statistiken und Live Dashboard✓ Gäste Einladungen✓ Multimandanten-fähig✓ Anti-Passback✓ Flexible Zoneneinstellungen✓ Multifunktionale Software für einfache und hoch-komplexe Anforderungen	<ul style="list-style-type: none">✓ Stellplätze vermieten für Dauerparker und Kurzparker✓ Reservierung✓ Einfache automatisierte Verrechnung und Mahnwesen✓ Maximierung der Renditen✓ Anbindung an Kurzpark-Apps✓ Vergütungen über Webapplikation und QR Codes möglich
<ul style="list-style-type: none">✓ Kostenoptimierung✓ Auslastungsoptimierung✓ Overwatch-Kontrollcenter für Überblick und manuellen Eingriff✓ Statistik Dashboard	

FLEXIBEL, TRANSPARENT, WARTUNGSFREI UND SICHER

Damit ist das webbasierte System nicht nur **modern** und **zukunftsfit**, sondern bereits bei kleinen Garagen und Parkflächen **profitabel**. Die vollwertige digitale Parkplatz Management Lösung ist skalierbar.

Mit unserem System können Sie von der einfachen Parkplatzverwaltung bis hin zu einer Gewinn-optimierten Parkplatzbewirtschaftung auch höchst komplexe Anforderungen und Abläufe abbilden. Trotzdem bleibt es für den Nutzer **einfach** und **smart in der Anwendung**. Egal ob Wohnbau, Garagenbetreiber oder Unternehmen, das digitale Parksysteem bietet für jede Anforderung eine optimale Lösung mit klaren **Kostenvorteilen**.



ÜBER ARIVO ALS PROJEKTPARTNER

Arivo ist Ihr zuverlässiger Partner für innovatives Parkraummanagement. Mit über 40 realisierten Projekten haben wir für jede Kundenanforderung das richtige Paket.

Wir bieten ein digitales Parkplatz Management System mit modernster Kennzeichenerkennung und eine komplett automatisierte Vermietungsplattform an. Laut unserer aktuellen Kundenumfrage sind 92% mit unserer Projektleistung sehr zufrieden und sogar 96% würden uns weiterempfehlen. Besonders betont wurde im Kundenfeedback neben der hohen Zuverlässigkeit und Schnelligkeit unserer Kennzeichen- Erkennungsrate und dem Innovationsgrad des Produktes, auch unser hervorragendes, faires Preis-Leistungs-Verhältnis.

Wir unterstützen Sie gerne!

Fragen Sie ein Angebot bei uns an.

info@arivo.co

+43 316 375 018

Kalchberggasse 6, 8010 Graz

www.arivo.co