

Unternehmen &amp; Projekte

# Tiefgarage „City-Center Gersthofen“ mit Free-Flow-System

ALPINA Parking realisiert schrankenfreien und umweltfreundlichen Betrieb ohne Ticket

**Dagmar Gordon**

22. May 2026 / vor 17 Tagen



Einfahrtsbereich City-Center Gersthofen/München

© ALPINA Parking

Der auf individuelle Standortentwicklung spezialisierte Betreiber ALPINA Parking aus München bewirtschaftet seit dem 1. April die Tiefgarage „City-Center Gersthofen“ mit 350 Stellplätzen sowie weiteren 50 Stellplätzen in den Außenbereichen. Im April führte

ALPINA Parking in einer ersten Betriebsphase die neue digitale Technik des Herstellers Arivo ein, die einen effizienten, umweltfreundlichen und komfortablen Parkbetrieb ermöglicht. Während der technischen Umstellung bot ALPINA Parking allen Nutzern kostenfreies Parken an. Zum 15. Mai 2026 startete nun der reguläre Parkbetrieb mit einem neuen, auf den Standort zugeschnittenen Tarifsystem.

*„Wir freuen uns, dass unser „Free-Flow-System“ jetzt integriert ist und der Betrieb im City-Center mit einem zum Standort passenden Angebot starten kann. Damit möchten wir unseren Kunden ein stressfreies Parkerlebnis ohne Schranken, Tickets und Zeitdruck ermöglichen – und auch einen ‚kleinen Luxus‘ im Alltag bieten.“*

—Maximilian Bichlmaier – CEO von ALPINA Parking

### **Flexibles und einfaches Preissystem mit 30 Minuten Gratisparken für alle**

Das Tarifkonzept entwickelte ALPINA Parking im Austausch mit Parkkunden, Händlern, dem neuen Eigentümer des City-Centers CONCRETE Capital sowie der Stadt Gersthofen während der Pilotphase. Damit gelten seit Mitte Mai folgende Angebote: Alle Parkkunden können auf den Parkflächen des City-Centers 30 Minuten lang gratis parken. Die zweite halbe Stunde kostet 60 Cent. Danach werden für jede angefangene Stunde regulär 60 Cent berechnet. Der Tagessatz liegt bei 10 Euro. Für Anwohner ist zudem ein festes Parkplatzkontingent eingerichtet. Dauerparker zahlen 69 Euro pro Monat, Mitarbeitende des City-Centers erhalten einen ermäßigten Tarif (60 Euro) oder können nach Bedarf stark vergünstigte Pay-per-Use-Tarife von 2,90 Euro pro Tag nutzen. Für besondere Rabattierungen und Werbeaktionen stellt ALPINA Parking die entsprechende Technik bereit.

### **Schrankenfreier und umweltfreundlicher Betrieb ohne Ticket**

Die Parkflächen mit insgesamt 400 Stellplätzen und sechs Kassenautomaten sind rund um die Uhr geöffnet. Da die Schranke entfällt, können alle Nutzer der digital betriebenen Parkgarage direkt ein- und ausfahren. Dabei wird das Kennzeichen automatisch erfasst. Die Bezahlung erfolgt ebenfalls schnell und unkompliziert am Kassenautomaten: klassisch mit Karte oder über das Smartphone per QR-Code. Über den Webshop ist die Bezahlung zudem noch bis zu 48 Stunden nach dem Parkvorgang möglich. Durch das papierlose System sowie die Vermeidung von Rückstaus und Suchverkehr wird der Parkbetrieb umweltfreundlich und effizient organisiert.

### **Weitere Entwicklung des Areals durch den Investor CONCRETE**

Die Tiefgarage Gersthofen wird von ALPINA Parking im Rahmen eines langjährigen Pachtvertrags mit dem Münchner Investor CONCRETE Capital weiterentwickelt. CONCRETE arbeitet derzeit an der Neupositionierung des Centers. Künftig werden auf dem Areal zwei Neubauten mit insgesamt rund 80 Apartments realisiert, um vor Ort dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Dabei wird das Außenparkdeck mit einer Stelzenkonstruktion überbaut, sodass die Parkplätze vor dem Center erhalten bleiben. Das City-Center mit ca. 30 Händlern sowie Praxis- und Büronutzungen befindet sich direkt am Rathaus und unweit der Stadthalle von Gersthofen. Der innerstädtische Standort profitiert von einer sehr guten Verkehrsanbindung und Bahnhofsnähe.